

TERRAIN MONACO – 26 000 m²



Superficie : 2,6 ha - prix au m² : 61.50\$ - prix global : 1 600 000 \$

Situation:

Le village de Cabrera se situe sur la côte nord de l'île à mi-chemin entre Cabarete et Las Terrenas, à 1h15 de l'aéroport international de Puerto Plata et à 45 minutes de l'aéroport international de Nagua qui entrera en service courant 2006.

Le terrain Monaco est situé à moins de 5 minutes du centre ville, à proximité de la nationale. Le site où se trouve ce terrain est un endroit bien caché et peu connu de la population. Des villas de luxe sont déjà discrètement implantées aux abords de cette propriété.

Ce terrain est desservi par une route goudronnée en bon état.

A moins de 5 minutes en voiture vous trouverez la plage Cabo Frances méconnue des circuits touristiques. A 10 minutes se situe la grande et célèbre plage de Playa Grande ainsi que le golf de 18 trous de renommée internationale du même nom.

Ce terrain est une offre de luxe en bord de mer possédant un accès à une plage privée. Il fera le bonheur de personnes désireuses de se construire une luxueuse villa, avec plage privée, dans un paysage très proche du style de notre côte d'azur française.

Commodités:

En ce qui concerne l'électricité, le raccord au réseau de la ville est facile. Il pourrait être judicieux de penser à une solution de relais car la qualité du courant fait défaut et les coupures fréquentes. Dans ce cas plusieurs solutions sont envisageables:

- emmagasinage de l'électricité de la ville dans des batteries qui redistribuent l'énergie chargée lors des coupures.
- Energies renouvelables : panneaux solaires / Eoliennes.

Autonomie en eau.

L'accès au téléphone se fait par cellulaire.

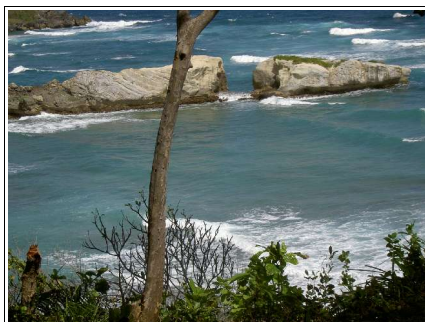
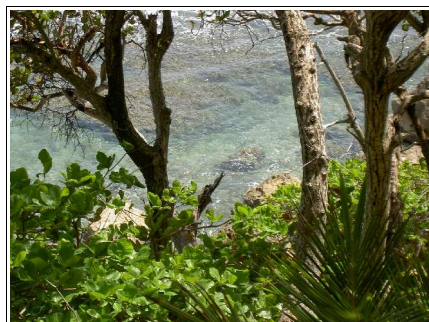
L'accès à internet est possible par satellite.

La réception de la télévision est également possible par satellite. (canalsatellite et satellite américain)

Au village de Cabrera vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours (supermarchés, épiceries, bureau de poste, banques, quincailleries, restaurants...)

Fiscalité:

La République Dominicaine est un paradis fiscal et de ce fait les investissements immobiliers sont très avantageux. Il faut compter 3% de la valeur du bien acheté en guise d'impôt à payer une seule et unique fois. Après vous ne paierez plus aucun impôt sur votre patrimoine, ni taxe d'habitation ni taxe foncière et encore moins l'ISF. A cet impôt il faut également ajouter 1% du prix de vente pour les frais de notaires.



CONTACTEZ NOUS

Vous pouvez visiter notre site internet www.investirenrepubliquedominicaine.com
et nous contacter par E-Mail: contact@investirenrepubliquedominicaine.com