

TERRAIN LOMABREU – 1,5 HECTARE



Superficie : 15 700 m² - prix au m² : 15 \$ - prix global : 235 500 US\$

Situation:

Le village de Cabrera se situe sur la côte nord de l'île à mi-chemin entre Cabarete et Las Terrenas, à 1h15 de l'aéroport international de Puerto Plata et à 45 minutes de l'aéroport international de Nagua qui entrera en service courant 2006.

Le terrain Lomabreu est situé entre Cabrera et Playa Grande, à moins de 10 minutes du centre ville. Ce terrain se trouve proche de la nationale.

Les chemins qui y conduisent sont en bon état.

A 10 minutes en voiture vous trouverez la plage Cabo Frances méconnue des circuits touristiques.

A moins de 5 minutes se situe la grande et célèbre plage de Playa Grande ainsi que le golf de 18 trous de renommée internationale du même nom.

Le terrain Lomabreu offre une vue exceptionnelle sur la mer et les falaises. Il est facile à urbaniser et idéal pour un petit projet résidentiel ou hôtelier.

Commodités:

En ce qui concerne l'électricité, le raccord au réseau de la ville est facile. Il pourrait être judicieux de penser à une solution de relais car la qualité du courant fait défaut et les coupures fréquentes. Dans ce cas plusieurs solutions sont envisageables:

- emmagasinage de l'électricité de la ville dans des batteries qui redistribuent l'énergie chargée lors des coupures.
- Energies renouvelables : panneaux solaires / Eoliennes.

Autonomie en eau.

L'accès à internet est possible par satellite.

La réception de la télévision est également possible par satellite. (canalsatellite et satellite américain)

Au village de Cabrera vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours (supermarchés, épicerie, bureau de poste, banques, quincailleries, restaurants...)

Fiscalité:

La République Dominicaine est un paradis fiscal et de ce fait les investissements immobiliers sont très avantageux. Il faut compter 3% de la valeur du bien acheté en guise d'impôt à payer une seule et unique fois. Après vous ne paierez plus aucun impôt sur votre patrimoine, ni taxe d'habitation ni taxe foncière et encore moins l'ISF. A cet impôt il faut également ajouter 1% du prix de vente pour les frais de notaires.

**CONTACTEZ NOUS**

Vous pouvez visiter notre site internet www.investirenrepubliquedominicaine.com

et nous contacter par E-Mail: contact@investirenrepubliquedominicaine.com