

## TERRAIN FARALLONES – 6 HECTARES



**Superficie : 63 530 m<sup>2</sup> - prix au m<sup>2</sup> : 18\$ - prix global : 1,14 Million \$**

**Il est possible d'acheter le terrain en globalité, mais ce terrain est parcelable en 6 et laisse ainsi la liberté d'acheter des parcelles de 10 000 m<sup>2</sup>.**

**Prix d'une parcelle : 180 000 \$**

### **Situation:**

Le village de Cabrera se situe sur la côte nord de l'île à mi-chemin entre Cabarete et Las Terrenas, à 1h15 de l'aéroport international de Puerto Plata et à 45 minutes de l'aéroport international de Nagua qui entrera en service courant 2006.

Le terrain Farallones est situé au bord des falaises surplombant village de Cabrera, à environ 5 minutes du centre ville.

L'accès se fait sans difficulté grâce à une route goudronnée en bon état.

Ce terrain fait partie de la résidence privée la plus huppée possédant un service de gardiennage 24h/24h.

A moins de 5 minutes en voiture vous trouverez la plage Cabo Frances méconnue des circuits touristiques. A 10 minutes se situe la grande et célèbre plage de Playa Grande ainsi que le golf de 18 trous de renommée internationale du même nom.

Le terrain des Farallones étant en bordure des falaises offre une très belle vue sur mer. Ce terrain est plutôt plat ce qui facilitera l'implantation d'une future urbanisation.

Son avantage étant bien évidemment d'être déjà dans une grande urbanisation.

### **Commodités:**

En ce qui concerne l'électricité, le raccord au réseau de la ville est facile. Il pourrait être judicieux de penser à une solution de relais car la qualité du courant fait défaut et les coupures fréquentes. Dans ce cas plusieurs solutions sont envisageables:

- emmagasinage de l'électricité de la ville dans des batteries qui redistribuent l'énergie chargée lors des coupures.
- Energies renouvelables : panneaux solaires / Eoliennes.

Autonomie en eau grâce à un forage propre à la résidence.

L'accès au téléphone se fait grâce à une ligne téléphonique.

L'accès à internet est possible par la ligne téléphonique et offre ainsi la possibilité d'avoir l'ADSL. Accès internet également possible par satellite.

La réception de la télévision est également possible par satellite. (canalsatellite et satellite américain)

Au village de Cabrera vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours (supermarchés, épicerie, bureau de poste, banques, quincailleries, restaurants...)

### **Fiscalité:**

La République Dominicaine est un paradis fiscal et de ce fait les investissements immobiliers sont très avantageux. Il faut compter 3% de la valeur du bien acheté en guise d'impôt à payer une fois, puis 1% de la valeur d'achat comme taxe foncière. Après vous ne paierez plus aucun impôt sur votre patrimoine, ni taxe d'habitation ni taxe foncière et encore moins l'ISF. A cet impôt il faut également ajouter 1% du prix de vente pour les frais de notaires.



## **CONTACTEZ NOUS**

Vous pouvez visiter notre site internet [www.investirenrepubliquedominicaine.com](http://www.investirenrepubliquedominicaine.com)

et nous contacter par E-Mail: [contact@investirenrepubliquedominicaine.com](mailto:contact@investirenrepubliquedominicaine.com)