

TERRAIN CATA01 – 3 HECTARES



Superficie : 29 563 m² - prix au m² : 16 € - prix global : 473 008 €

Situation:

Le village de Cabrera se situe sur la côte nord de l'île à mi-chemin entre Cabarete et Las Terrenas, à 1h15 de l'aéroport international de Puerto Plata et à 45 minutes de l'aéroport international de Nagua qui entrera en service courant 2006.

Le terrain Cata01 est situé dans les hauteurs du village de Cabrera, à moins de 5 minutes du centre ville. Les chemins d'accès étant de bonne qualité, une voiture basse peut ainsi y accéder sans problème.

A moins de 5 minutes en voiture vous trouverez la plage Cabo Frances méconnue des circuits touristiques. A 10 minutes se situe la grande et célèbre plage de Playa Grande ainsi que le golf de 18 trous de renommée internationale du même nom.

Commodités:

En ce qui concerne l'électricité, le raccord au réseau de la ville est facile. Il pourrait être judicieux de penser à une solution de relais car la qualité du courant fait défaut et les coupures fréquentes. Dans ce cas plusieurs solutions sont envisageables:

- emmagasinage de l'électricité de la ville dans des batteries qui redistribuent l'énergie chargée lors des coupures.
- Energies renouvelables : panneaux solaires / Eoliennes.

Autonomie en eau.

L'accès au téléphone se fait par cellulaire.

L'accès à internet est possible par satellite.

La réception de la télévision est également possible par satellite. (canalsatellite et satellite américain)

Au village de Cabrera vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours (supermarchés, épicerie, bureau de poste, banques, quincailleries, restaurants...)

Fiscalité:

La République Dominicaine est un paradis fiscal et de ce fait les investissements immobiliers sont très avantageux. Il faut compter 5.48% de la valeur du bien acheté en guise d'impôt à payer une seule et unique fois. Après vous ne paierez plus aucun impôt sur votre patrimoine, ni taxe d'habitation ni taxe foncière et encore moins l'ISF. A cet impôt il faut également ajouter 1% du prix de vente pour les frais de notaires.



CONTACTEZ NOUS

Vous pouvez visiter notre site internet www.investirenrepubliquesdominicaine.com
et nous contacter par E-Mail: contact@investirenrepubliquesdominicaine.com