

TERRAIN CALLENAS – 3735 m²



Terrain avec vue sur mer

Superficie : 3735 m² - prix au m² : 23 € - prix global : 85 905€

Situation:

Le village de Cabrera se situe sur la côte nord de l'île à mi-chemin entre Cabarete et Las Terrenas, à 1h15 de l'aéroport international de Puerto Plata et à 45 minutes de l'aéroport international de Nagua qui entrera en service courant 2006.

Le terrain Callenas est situé dans les hauteurs du village de Cabrera, à environ 10 minutes du centre ville. Cette distance est synonyme de calme et de tranquillité.

L'accès se fait au 3/4 grâce à une route goudronnée, qui bien que un peu abîmée à des endroits, reste bien praticable. La fin du parcours se fait sur un chemin en herbe où les voitures passent sans problème. Cette dernière partie peut être rendue rapidement plus propre en répandant de la roche d'ici.

A 5 minutes en voiture vous trouverez la plage Cabo Frances méconnue des circuits touristiques.

A 10 minutes se situe la grande et célèbre plage de Playa Grande ainsi que le golf de 18 trous de renommée internationale du même nom.

Ce terrain, un peu en pente, avec une belle vue sur mer, peut accueillir jusqu'à 4 maisons. Il se situe dans un site où les terrains autour sont déjà vendus et accueilleront bientôt les futures villas d'étrangers.

Commodités:

En ce qui concerne l'électricité, le raccord au réseau de la ville est facile. Il pourrait être judicieux de penser à une solution de relais car la qualité du courant fait défaut et les coupures fréquentes. Dans ce cas plusieurs solutions sont envisageables:

- emmagasinage de l'électricité de la ville dans des batteries qui redistribuent l'énergie chargée lors des coupures.
- Energies renouvelables : panneaux solaires / Eoliennes.

Autonomie en eau.

L'accès au téléphone se fait par cellulaire.

L'accès à internet est possible par satellite.

La réception de la télévision est également possible par satellite. (canalsatellite et satellite américain)

Au village de Cabrera vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie de tous les jours (supermarchés, épicerie, bureau de poste, banques, quincailleries, restaurants...)

Fiscalité:

La République Dominicaine est un paradis fiscal et de ce fait les investissements immobiliers sont très avantageux. Il faut compter 5.48% de la valeur du bien acheté en guise d'impôt à payer une seule et unique fois. Après vous ne paierez plus aucun impôt sur votre patrimoine, ni taxe d'habitation ni taxe foncière et encore moins l'ISF. A cet impôt il faut également ajouter 1% du prix de vente pour les frais de notaires.

**CONTACTEZ NOUS**

Vous pouvez visiter notre site internet www.investirenrepubliquedominicaine.com
et nous contacter par E-Mail: contact@investirenrepubliquedominicaine.com